

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.02	0.00	1 659 453.56	1 739 824.01	-80 370.45
Текущий ремонт	6.00	321 298.53	673 513.95	1 561 403.35	-566 590.87
Электроснабжение для СОИ		0.00	98 323.93	108 471.69	-10 147.76
Водоснабжение для СОИ		0.00	20 291.08	27 801.93	-7 510.85
Водоотведение для СОИ		0.00	5 466.59	10 929.75	-5 463.16
Итого	21.02	321 298.53	2 457 049.11	3 448 430.73	-670 083.09

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 11
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	13 543.47
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	4 065.53
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	10 980.00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	39 443.04
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	68 248.60
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	34 124.30
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	169 784.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	44 394.05
9	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	15 725.00
10	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	4 717.50
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	18 500.00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	200 061.33
13	Уборка газонов от случайного мусора	24 раза	25 раз	55 304.38
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	35 394.80
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	17 132.26
16	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 200.00
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	1 815.60
18	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	18 156.00
19	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	21 900.00
20	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	14 600.00
21	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	259 186.50
22	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	73 526.40
23	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	75 999.30
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	75 999.30
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	75 999.30
26	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	46 768.80
27	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	10 422.00
28	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	5 846.10
29	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	23 384.40
30	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	31 568.94
31	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	31 568.94

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	32 738.16
33	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	29 230.50
34	Информационная работа с населением	месяц	месяц	31 568.94
35	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	36 245.82
36	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	32 738.16
37	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	11 692.20
38	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	29 230.50
39	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	29 230.50
40	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	7 789.37
	Итого по содержанию жилья			1 739 824.01

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 11
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка под кв.31 - 1,18 м	январь	1 296.07
2	Смена части стояка водоснабжения	январь	904.35
3	Остекление 2 подъезд 3 этаж	январь	980.52
4	Замена стояков х/в и г/в, смена запорной арматуры, смена канализационного стояка кв.181, 184 с выходом в подвал и заделка отверстий	февраль	46 511.85
5	Изготовление дубликата ключей	март	498.00
6	Замена части канализационного коллектора 13 подъезд, смена канализационного стояка кв.33, 36, 39, 42, замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения, закрепление коллектора	март	153 767.43
7	Ремонт кровли над 8 подъездом кв.117 - 183 м2	март	65 887.25
8	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
9	Установка лавочки у 12 подъезда	апрель	9 888.46
10	Изготовление и установка контейнерной площадки	апрель	44 554.47
11	Установка мусорного контейнера	апрель	5 336.39
12	Смена канализационного стояка кв.59, 56, 53 - 7,6 м и заделка отверстий	май	10 272.26
13	Опиловка деревьев	май	12 276.69
14	Подсыпка щебнем	июнь	3 179.84
15	Ремонт парапета над кв.13	июнь	2 542.56
16	Уборка домика выхода на кровлю и замена люка на металлический 1 подъезд	июнь	15 950.71
17	Остекление 1 подъезд 1 этаж	июнь	318.12
18	Ремонт межпанельных швов и плит кв.1, 4, 7, 10, 13 - 108,2 м.п.	июнь	136 673.55
19	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	июнь	2 194.83
20	Герметизация канализационной ревизии, смена вентиля под кв.48, 91, 105	июль	2 376.43
21	Завоз песка в песочницу	июль	262.51
22	Частичный ремонт щитков освещения подъездов 1-3, ремонт ВРУ-1	июль	103 675.64
23	Выдача материалов по заявлению (клей плиточный)	июль	12 900.00
24	Выдача материалов по заявлению (краска, олифа, грунтовка, кисти)	июль	5 525.00
25	Выдача материалов по заявлению (эмаль белая)	август	260.00
26	Установка почтовых ящиков	август	7 515.02
27	Частичный ремонт щитков освещения подъездов 4, 5	август	67 204.41
28	Установка почтового ящика 13 подъезд	сентябрь	659.62
29	Прокладка кабелей от этажных щитков 1-4 подъездов до ВРУ-1	сентябрь	99 845.25
30	Ремонт поручня 5 подъезда	сентябрь	443.56
31	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности газового оборудования.	сентябрь	11 007.05
32	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	сентябрь	4 832.95
33	Ремонт кровли и парапетов кв.191, 192, 193, 178, 103, 87, 44, 28, 30, 13, ремонт покрытий парапетов и температурных швов 11 подъезд, 9-10 подъездов, 3, 5, 6, 7 подъезды	сентябрь	190 672.23
34	Устранение сложного засора вентканала кв.6, 36, 54, 57, 65, 91, 106, 136, 166, 184, 188, 190	октябрь	26 460.00
35	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.40, 136, 187	октябрь	3 000.00
36	Сварочные работы по демонтажу и монтажу крышек оголовков вентканалов (12 оголовков)	октябрь	7 200.00
37	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 3,24 т	октябрь	5 246.18

38	Замена запорной арматуры, части коллектора и стояков холодного и горячего водоснабжения (1-4 подъезды)	октябрь	107 794.14
39	Частичный ремонт ВРУ-2 и щитков освещения 6-8 подъездов	октябрь	107 065.87
40	Ремонт межпанельных швов кв.102 - 11 м.п.	ноябрь	15 719.33
41	Частичный ремонт щитков освещения подъезда № 9, освещение лестничных клеток подъездов 1-11 и крылец подъездов 1-3-13	ноябрь	179 114.57
42	Установка мусорных контейнеров - 2 шт	ноябрь	10 672.78
43	Устранение сложных засоров вентканалов кв.3, 138, 144	ноябрь	5 670.00
44	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.63	ноябрь	1 000.00
45	Сварочные работы по демонтажу и монтажу крышек оголовков вентканалов (3 оголовка)	ноябрь	1 800.00
46	Остекление подъезда № 1 (1-2, 4-5 этажи)	декабрь	2 123.04
47	Изготовление дубликатов 9 ключей	декабрь	1 350.00
48	Частичный ремонт ВРУ-3	декабрь	10 205.21
49	Ремонт кровли балкона кв.103, 162 - 15,6 м2	декабрь	9 474.38
50	Ремонт кровли над кв.103, 88, 89 - 151,1 м2	декабрь	46 144.83
	Итого по текущему ремонту		1 561 403.35

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 11
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	3 052	кВт*ч	4.16	12 696.32
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	2 330	кВт*ч	4.16	9 692.80
3	Электрическая энергия для СОИ	март	2 566	кВт*ч	4.16	10 674.56
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	2 695	кВт*ч	4.16	11 211.20
5	Электрическая энергия для СОИ	май	2 275	кВт*ч	4.16	9 464.00
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	1 822	кВт*ч	4.16	7 579.52
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	2 065	кВт*ч	4.33	8 941.45
8	Электрическая энергия для СОИ	август	2 209	кВт*ч	4.33	9 564.97
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	2 670	кВт*ч	4.33	11 561.10
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	2 782	кВт*ч	4.33	12 046.06
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	1 235	кВт*ч	4.33	5 347.55
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		25 701			108 779.53

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 11
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	25.385	м3	22.11	561.26
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	58.680	м3	22.11	1 297.41
3	Водоснабжение для СОИ	март	312.213	м3	22.11	6 903.03
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	265.597	м3	22.11	5 872.35
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	22.11	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	70.943	м3	22.11	1 568.55
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	142.302	м3	24.76	3 523.40
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	35.977	м3	24.76	890.79
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	162.869	м3	24.76	4 032.64
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	109.826	м3	24.76	2 719.29
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 183.792			27 368.72

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 11
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	70.943	м3	18.79	1 333.02
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	142.302	м3	21.28	3 028.19
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	35.977	м3	21.28	765.59
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	162.869	м3	21.28	3 465.85
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	109.826	м3	21.28	2 337.10
	Итого по водоотведению для СОИ		521.917			10 929.75

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко