

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 123.60 | 123.60 |
| 2 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 4119.5 | м2 | 1 | 0.65 | 2 677.68 |
| 3 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 4119.5 | м2 | 1 | 0.65 | 2 677.68 |
| 4 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 4119.5 | м2 | 1 | 0.65 | 2 677.68 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 538.7 | м2 | 8 | 1.90 | 8 188.24 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 538.7 | м2 | 2 | 4.14 | 4 460.44 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 270.0 | м2 | 1 | 1.90 | 513.00 |
| 8 | Комплексная уборка лифтов | 2 раза в неделю | 2 | шт | 8 | 80.45 | 1 287.20 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 810.0 | м2 | 15 | 0.30 | 3 645.00 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1586.0 | м2 | 8 | 0.25 | 3 172.00 |
| 11 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 78.8 | м2 | 4 | 0.60 | 189.12 |
| 12 | Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 78.8 | м2 | 4 | 6.00 | 1 891.20 |
| 13 | Содержание мусоропроводов | 3 раза в неделю | 2 | шт | 14 | 249.50 | 6 986.00 |
| 14 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 2 | шт | 1 | 4153.00 | 8 306.00 |
| 15 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 3 раза в неделю | 1.50 | м3 | 14 | 309.35 | 6 496.35 |
| 16 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.45 | м3 | 12 | 561.07 | 3 029.78 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 4119.5 | м2 | 1 | 3.26 | 13 429.57 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 69 750.52 |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| 1 | Ремонт бойлера | 5 811.99 |
| 2 | Замена термодатчика | 2 315.39 |
| 3 | Ремонт колеса на мусорном контейнере | 962.92 |
| Итого по текущему ремонту: | | 9 090.30 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 139.809 | 24.76 | 3 461.67 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 461.67 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 139.809 | 21.28 | 2 975.14 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 975.14 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 85 277.63 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "31" января 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 277,63 (Восемьдесят пять тысяч двести семьдесят семь) рублей 63 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Тукова Л.С.