

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5352.1	м2	1	1.39	7 439.42
2	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2583.66	5 167.32
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	123.60	247.20
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	1.90	8 567.10
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.14	2 074.14
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.00	31.20
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	1.90	1 140.00
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947.4	м2	21	0.30	12 268.62
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797.1	м2	1	0.25	699.28
15	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150.0	м2	5	0.25	187.50
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2947.1	м2	1	2.00	5 894.20
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	21	2.37	243.87
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	309.35	13 920.75
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.59	м3	13	561.07	4 303.41
20	Услуги управления	ежемесячно	5352.1	м2	1	3.28	17 554.89
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>104 192.41</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка, смена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.104-107-110 и заделка отверстий	70 291.59
2	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.80 мм	2 616.67
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>72 908.26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	19.692	24.76	487.57
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>487.57</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	19.692	21.28	419.05
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>419.05</b>

<b>Всего:</b>	<b>178 007.29</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2018г. по "30" апреля 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 007,29 (Сто семьдесят восемь тысяч семь) рублей 29 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

\_\_\_\_\_

Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_

Меньшикова В.И.