

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2554.2	м2	1	1.39	3 550.34
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	1.90	4 788.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.14	1 159.20
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.00	28.80
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	21	0.30	3 609.90
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	5	0.25	3 441.88
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	21	2.37	139.36
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
15	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	8	шт	1	97.30	778.40
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	309.35	6 960.38
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.28	м3	13	561.07	2 042.29
18	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.29	8 403.32
Итого по содержанию жилья:							47 326.61

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Прочистка водосточных труб	8 699.63
2	Частичный ремонт щитков освещения 2 подъезд	24 760.98
3	Замена оцинкованного изделия на парапете 1 подъезд, закрепление металлических примыканий вентканалов	31 678.44
Итого по текущему ремонту:		65 139.05

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	103.695	24.76	2 567.49
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 567.49

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	103.695	21.28	2 206.63
Итого по водоотведению для СОИ:					2 206.63

Всего:

117 239.77

2. Всего за период с "01" апреля 2018г. по "30" апреля 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 239,77 (Сто семнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 77 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.