

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4457.2	м2	1	1.39	6 195.51
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
7	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372.5	м2	13	1.90	9 200.75
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372.5	м2	1	4.14	1 542.15
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
11	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176.0	м2	1	4.00	4 704.00
12	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64.8	м2	1	4.00	259.20
13	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	450.0	м2	1	1.90	855.00
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788.3	м2	21	0.30	4 966.29
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608.1	м2	5	0.25	5 760.13
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608.1	м2	1	2.00	9 216.20
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	21	2.37	199.08
18	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	6.00	756.00
19	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	309.35	6 960.38
20	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.43	м3	13	561.07	3 136.38
21	Услуги управления	ежемесячно	4457.2	м2	1	3.28	14 619.62
Итого по содержанию жилья:							84 309.48

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка 168 антимагнитных пломб на приборы учета воды в квартирах	6 720.00
2	Ремонт освещения лестничных клеток	4 327.89
Итого по текущему ремонту:		11 047.89

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	319.524	24.76	7 911.41
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 911.41

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	319.524	21.28	6 799.47
Итого по водоотведению для СОИ:					6 799.47

Всего:

110 068.25

2. Всего за период с "01" апреля 2018г. по "30" апреля 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110 068,25 (Сто десять тысяч шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.