

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	49	шт	1	90.00	4 410.00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
6	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	11874.29	11 874.29
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	1.90	9 211.77
8	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.14	4 460.44
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270.0	м2	1	1.90	513.00
10	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	80.45	1 448.10
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	22	0.30	5 346.00
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	9	0.25	3 568.50
13	Покос травы	2 раза в год	926.0	м2	1	3.00	2 778.00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	926.0	м2	1	2.00	1 852.00
15	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	249.50	6 487.00
16	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153.00	8 306.00
17	Дезинсекция подвала (блохи)	2 раза в год	637.1	м2	1	4.00	2 548.40
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1.50	м3	13	309.35	6 032.33
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.45	м3	13	561.07	3 282.26
20	Услуги управления	ежемесячно	4119.5	м2	1	3.26	13 429.57
Итого по содержанию жилья:							93 704.28

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена части трубопровода и запорной арматуры, установка насоса	136 497.08
2	Монтаж освещения в бойлерной и кабеля для автоматике насоса	26 396.18
Итого по текущему ремонту:		162 893.26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	147	26.49	3 894.03
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 894.03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	147	23.71	3 485.37
Итого по водоотведению для СОИ:					3 485.37

Всего:

263 976.94

2. Всего за период с "01" июля 2018г. по "31" июля 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 263 976,94 (Двести шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 94 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.