

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	120	м.п.	1	105.45	12 654.00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3840.5	м2	1	0.65	2 496.33
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3840.5	м2	1	0.65	2 496.33
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3840.5	м2	1	0.65	2 496.33
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	3	1.90	1 573.20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.14	1 142.64
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204.5	м2	21	0.30	7 588.35
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	3	0.25	2 037.23
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	21	2.37	199.08
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	309.35	6 960.38
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.37	м3	12	561.07	2 491.15
15	Услуги управления	ежемесячно	3840.5	м2	1	3.27	12 558.44
16	Ремонт водосточных труб						1 791.61
17	Закрепление карнизных свесов над кв.19						5 363.17
18	Установка 4 информационных стендов						2 243.69
Итого по содержанию жилого помещения:							64 711.10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	101.598	26.49	2 691.33
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 691.33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	101.598	23.71	2 408.89
Итого по водоотведению для СОИ:					2 408.89

Всего:					69 811.32
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2018г. по "30" ноября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 811,32 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 32 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2018г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-118 692.83	86 230.19	64 711.10	-97 173.74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шкодина С.П.