

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	16.77	3 706.17
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	16.77	50.31
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	123.60	247.20
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	9	1.90	17 736.12
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.14	4 294.01
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.00	688.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	21	0.30	22 843.80
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163.0	м2	3	0.25	3 872.25
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	21	2.37	537.52
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	309.35	13 920.75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.26	м3	12	561.07	8 483.38
15	Услуги управления	ежемесячно	11422.6	м2	1	3.27	37 351.90
16	Ремонт бойлера № 2						27 882.04
17	Ремонт бойлера № 1						185 933.19
18	Установка 15 информационных стендов						8 413.60
19	Установка металлического оцинкованного изделия на парапете 5 подъезда						10 525.89
20	Устранение засора 1 вентканала средней степени сложности кв.162, выполненное в октябре						1 350.00
21	Определение причины неправильной работы 4 вентканалов кв.50, выполненное в октябре						1 680.00
22	Определение причины неправильной работы 4 вентканалов кв.127, выполненное в октябре						1 680.00
23	Очистка 1 оголовка вентканала с крыши, выполненное в октябре						1 500.00
Итого по содержанию жилого помещения:							374 970.69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	125.506	26.49	3 324.65
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 324.65

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	125.506	23.71	2 975.75
Итого по водоотведению для СОИ:					2 975.75

Всего:					381 271.09
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2018г. по "30" ноября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 381 271,09 (Триста восемьдесят одна тысяча двести семьдесят один) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2018г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-169 078.24	259 215.43	374 970.69	-284 833.50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.