

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 89 | шт | 1 | 16.77 | 1 492.53 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 16.77 | 16.77 |
| 3 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 123.60 | 123.60 |
| 4 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 4617.8 | м2 | 1 | 0.65 | 3 001.57 |
| 5 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 4617.8 | м2 | 1 | 0.65 | 3 001.57 |
| 6 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 4617.8 | м2 | 1 | 0.65 | 3 001.57 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 418.7 | м2 | 9 | 1.90 | 7 159.77 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 418.7 | м2 | 1 | 4.14 | 1 733.42 |
| 9 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.00 | 275.40 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 775.3 | м2 | 21 | 0.30 | 4 884.39 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 4133.8 | м2 | 9 | 0.25 | 9 301.05 |
| 12 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 4133.8 | м2 | 1 | 2.00 | 8 267.60 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 4.9 | м2 | 21 | 2.37 | 243.87 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 6.00 | 468.00 |
| 15 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 0.75 | м3 | 30 | 309.35 | 6 960.38 |
| 16 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.51 | м3 | 12 | 561.07 | 3 433.75 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 4617.8 | м2 | 1 | 3.27 | 15 100.21 |
| 18 | Смена канализационного стояка кв.3, 6, 9, 12, 15 - 12,45 м и заделка отверстий в перекрытии | | | | | | 20 653.36 |
| 19 | Установка 6 информационных стенов | | | | | | 3 365.49 |
| 20 | Установка ограждений 5 подъезд (поручень) | | | | | | 2 153.77 |
| 21 | Прочистка и ремонт ливневых труб | | | | | | 17 160.04 |
| 22 | Смена крана под кв.46 | | | | | | 812.01 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 112 610.11 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 51.605 | 26.49 | 1 367.02 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 367.02 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 51.605 | 23.71 | 1 223.55 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 223.55 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 115 200.68 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2018г. по "30" ноября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 200,68 (Сто пятнадцать тысяч двести) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.11.2018г. | Оплачено за ноябрь | Выполнено работ в ноябре | Остаток средств на 30.11.2018г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -257 387.37 | 101 643.04 | 112 610.11 | -268 354.44 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О.В.