

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 16.77 | 33.54 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 123.60 | 123.60 |
| 3 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5189.2 | м2 | 1 | 0.65 | 3 372.98 |
| 4 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5189.2 | м2 | 1 | 0.65 | 3 372.98 |
| 5 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5189.2 | м2 | 1 | 0.65 | 3 372.98 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420.0 | м2 | 3 | 1.90 | 2 394.00 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 420.0 | м2 | 1 | 4.14 | 1 738.80 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.00 | 275.40 |
| 9 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7.8 | м2 | 1 | 3.00 | 23.40 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1424.0 | м2 | 21 | 0.30 | 8 971.20 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 246.0 | м2 | 5 | 0.30 | 369.00 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3287.0 | м2 | 3 | 0.25 | 2 465.25 |
| 13 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 3287.0 | м2 | 1 | 2.00 | 6 574.00 |
| 14 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7.8 | м2 | 21 | 2.37 | 388.21 |
| 15 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 1.50 | м3 | 30 | 309.35 | 13 920.75 |
| 16 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.58 | м3 | 12 | 561.07 | 3 905.05 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 5189.2 | м2 | 1 | 3.28 | 17 020.58 |
| 18 | Ремонт подъезда № 6 | | | | | | 101 294.32 |
| 19 | Замена почтовых ящиков | | | | | | 9 501.26 |
| 20 | Ремонт ограждений лестничных маршей 6 подъезда, натяжка проволоки на вешала | | | | | | 2 980.30 |
| 21 | Валка и обрезка деревьев | | | | | | 57 938.99 |
| 22 | Ремонт системы электроснабжения 1, 3 подъездов | | | | | | 5 942.36 |
| 23 | Ремонт кровли 5 подъезда | | | | | | 5 817.51 |
| 24 | Укрепление коллекторов | | | | | | 8 835.01 |
| 25 | Освещение в подвале № 2 | | | | | | 4 630.27 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 265 261.73 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 58.676 | 26.49 | 1 554.33 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 554.33 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 58.676 | 23.71 | 1 391.21 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 391.21 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 268 207.27 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2018г. по "30" ноября 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 268 207,27 (Двести шестьдесят восемь тысяч двести семь) рублей 27 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.11.2018г. | Оплачено за ноябрь | Выполнено работ в ноябре | Остаток средств на 30.11.2018г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 206 622.50 | 110 658.29 | 265 261.73 | 52 019.06 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Эйшинская Л.Д.