

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Селезневой Надежды Ивановны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	1206.11	1 206.11
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	9	1.90	9 507.60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.14	2 301.84
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
9	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	600.0	м2	1	1.90	1 140.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	16	0.30	7 761.60
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.25	3 442.00
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.0	м2	16	2.37	303.36
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	21	6.00	1 008.00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	179.3	м2	5	0.60	537.90
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	179.3	м2	5	6.00	5 379.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.72	м3	13	561.07	5 251.62
18	Услуги управления	ежемесячно	6098.5	м2	1	3.27	19 942.10
19	Смена канализационного стояка кв.5-8-11-14 - 9,5 м						12 076.10
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>96 624.87</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	66.873	26.49	1 771.47
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 771.47</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	66.873	23.71	1 585.56
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 585.56</b>

<b>Всего:</b>					<b>99 981.90</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 981,90 (Девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	460 289.90	128 664.66	96 624.87	492 329.69

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

---

Котелевский А.А.

---

Селезнева Н.И.



la