

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663.3	м2	1	0.65	1 731.15
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259.0	м2	9	1.90	4 428.90
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259.0	м2	1	4.14	1 072.26
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
9	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621.9	м2	18	0.30	3 358.26
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066.6	м2	5	0.25	2 583.25
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9.8	м2	18	2.37	418.07
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	89.4	м2	3	0.60	160.92
15	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	89.4	м2	3	6.00	1 609.20
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	309.35	7 192.39
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	13	561.07	2 115.23
18	Услуги управления	ежемесячно	2663.3	м2	1	3.28	8 735.62
19	Прочистка 3 грязевиков						5 660.32
Итого по содержанию жилого помещения:							43 732.66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	94.716	26.49	2 509.03
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 509.03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	94.716	23.71	2 245.72
Итого по водоотведению для СОИ:					2 245.72

Всего:					48 487.41
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 487,40 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-499 547.83	57 712.73	43 732.66	-485 567.76

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Подогов Г.А.