

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	9	1.90	3 582.45
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.14	867.33
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.00	11.70
9	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	225.0	м2	1	1.90	427.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462.1	м2	18	0.30	2 495.34
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130.6	м2	5	0.30	195.90
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	5	0.25	5 090.00
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	18	2.37	366.88
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.00	234.00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78.4	м2	3	0.60	141.12
16	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78.4	м2	3	6.00	1 411.20
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	309.35	7 192.39
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	13	561.07	2 115.23
19	Услуги управления	ежемесячно	2610.6	м2	1	3.28	8 562.77
Итого по содержанию жилого помещения:							38 045.78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	109.4	26.49	2 898.01
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 898.01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	109.4	23.71	2 593.87
Итого по водоотведению для СОИ:					2 593.87

Всего:					43 537.66
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 537,66 (Сорок три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-222 832.04	60 659.96	38 045.78	-200 217.86

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Фадеева Т.А.