

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 123.60 | 123.60 |
| 2 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 2554.2 | м2 | 1 | 0.65 | 1 660.23 |
| 3 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 2554.2 | м2 | 1 | 0.65 | 1 660.23 |
| 4 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 2554.2 | м2 | 1 | 0.65 | 1 660.23 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 280.0 | м2 | 9 | 1.90 | 4 788.00 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 280.0 | м2 | 1 | 4.14 | 1 159.20 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61.2 | м2 | 1 | 3.00 | 183.60 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 9.6 | м2 | 1 | 3.00 | 28.80 |
| 9 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300.0 | м2 | 1 | 1.90 | 570.00 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 573.0 | м2 | 18 | 0.30 | 3 094.20 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2753.5 | м2 | 5 | 0.25 | 3 441.88 |
| 11 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 2.8 | м2 | 18 | 2.37 | 119.45 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6.00 | 312.00 |
| 13 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 94.8 | м2 | 3 | 0.60 | 170.64 |
| 14 | Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 94.8 | м2 | 3 | 6.00 | 1 706.40 |
| 13 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 0.75 | м3 | 31 | 309.35 | 7 192.39 |
| 14 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.28 | м3 | 13 | 561.07 | 2 042.29 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 2554.2 | м2 | 1 | 3.29 | 8 403.32 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 38 316.45 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 26.49 | 0.00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0.00 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 23.71 | 0.00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 38 316.45 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 316,45 (Тридцать восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.12.2018г. | Оплачено за декабрь | Выполнено работ в декабре | Остаток средств на 31.12.2018г. |
|----------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -88 670.59 | 55 435.72 | 38 316.45 | -71 551.32 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.