

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3840.5	м2	1	0.65	2 496.33
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3840.5	м2	1	0.65	2 496.33
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3840.5	м2	1	0.65	2 496.33
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	5	1.90	2 622.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.14	1 142.64
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
8	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204.5	м2	18	0.30	6 504.30
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	5	0.25	3 395.38
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	18	2.37	170.64
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	126.4	м2	3	0.60	227.52
14	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	126.4	м2	3	6.00	2 275.20
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	309.35	7 192.39
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.37	м3	13	561.07	2 698.75
17	Услуги управления	ежемесячно	3840.5	м2	1	3.27	12 558.44
18	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						2 801.15
Итого по содержанию жилого помещения:							50 266.57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	52.561	26.49	1 392.34
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 392.34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	52.561	23.71	1 246.22
Итого по водоотведению для СОИ:					1 246.22

Всего:					52 905.13
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 905,13 (Пятьдесят две тысячи девятьсот пять) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-97 173.74	88 322.22	50 266.57	-59 118.09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шкодина С.П.