

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Деркач Тамары Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 19.09.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	193	шт	1	16.77	3 236.61
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	16.77	50.31
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9747.7	м2	1	0.65	6 336.01
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9747.7	м2	1	0.65	6 336.01
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9747.7	м2	1	0.65	6 336.01
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	9	1.90	15 280.56
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.14	3 699.50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251.7	м2	18	0.30	12 159.18
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515.4	м2	1	0.30	154.62
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848.7	м2	4	0.25	8 848.70
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28.8	м2	18	2.37	1 228.61
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	302.6	м2	3	0.60	544.68
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	302.6	м2	3	6.00	5 446.80
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.08	м3	13	561.07	7 877.42
16	Услуги управления	ежемесячно	9747.7	м2	1	3.27	31 874.98
17	Ремонт системы отопления						52 610.51
18	Ремонт водомерного узла						3 012.75
19	Частичный ремонт щитков освещения 10, 11, 12, 13 подъездов						102 048.83
20	Уборка подвала, выполненная в ноябре 2018г						53 084.11
Итого по содержанию жилого помещения:							334 550.96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26.49	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	23.71	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					334 550.96
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 334 550,96 (Триста тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-491 978.91	223 780.04	334 550.96	-602 749.83

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Деркач Т.С.