

Акт № 12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.65	1 993.94
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.65	1 993.94
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.65	1 993.94
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302.7	м2	9	1.90	5 176.17
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.7	м2	1	4.14	1 253.18
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	1.90	570.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790.1	м2	16	0.30	3 792.48
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360.3	м2	9	0.25	3 060.68
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	16	2.37	204.77
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	91.2	м2	5	0.60	273.60
12	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	91.2	м2	5	6.00	2 736.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	309.35	7 192.39
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	13	561.07	2 479.93
15	Услуги управления	ежемесячно	3067.6	м2	1	3.27	10 031.05
16	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						2 457.28
Итого по содержанию жилого помещения:							45 332.94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	86	26.49	2 278.14
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 278.14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	86	23.71	2 039.06
Итого по водоотведению для СОИ:					2 039.06

Всего:					49 650.14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 650,14 (Сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-240 588.73	72 427.66	45 332.94	-213 494.01

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Ларин Н.Н.

