

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	16.77	1 073.28
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	16.77	16.77
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066.8	м2	1	0.65	1 993.42
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413.7	м2	9	1.90	7 074.27
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413.7	м2	1	4.14	1 712.72
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901.0	м2	16	0.30	4 324.80
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3674.2	м2	2	0.25	1 837.10
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	21	2.37	268.76
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	81.7	м2	5	0.60	245.10
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	81.7	м2	5	6.00	2 451.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	309.35	7 192.39
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	13	561.07	2 479.93
18	Услуги управления	ежемесячно	3066.8	м2	1	3.27	10 028.44
19	Смена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.61						22 369.99
20	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						2 898.38
21	Работы по ремонту газового оборудования						4 042.50
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>74 704.88</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26.49	0.00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	23.71	0.00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

<b>Всего:</b>					<b>74 704.88</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 704,88 (Семьдесят четыре тысячи семьсот четыре) рублей 88 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-125 069.91	75 520.83	74 704.88	-124 253.96

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Михайлова В.И.