

**Акт № 12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058.4	м2	1	0.65	1 987.96
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058.4	м2	1	0.65	1 987.96
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058.4	м2	1	0.65	1 987.96
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	4	1.90	2 297.48
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.14	1 251.52
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889.2	м2	21	0.30	5 601.96
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	5	0.25	1 730.25
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	21	2.37	348.39
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.125	м3	31	309.35	10 788.58
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	13	561.07	2 479.93
13	Услуги управления	ежемесячно	3058.4	м2	1	3.27	10 000.97
14	Изоляция системы отопления						15 475.03
15	Смена задвижки в тепловом узле № 2						7 017.20
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 390.79</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	2.2	26.49	58.28
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>58.28</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	2.2	23.71	52.16
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>52.16</b>

<b>Всего:</b>					<b>63 501.23</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 501,23 (Шестьдесят три тысячи пятьсот один) рублей 23 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.12.2018г.</b>	<b>Оплачено за декабрь</b>	<b>Выполнено работ в декабре</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2018г.</b>
1	Содержание жилого помещения	203 115.03	62 907.70	63 390.79	202 631.94

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Мясоедова О.А.