

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2685.9	м2	1	0.65	1 745.84
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2685.9	м2	1	0.65	1 745.84
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2685.9	м2	1	0.65	1 745.84
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	9	1.90	4 822.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.14	1 167.48
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138.0	м2	10	0.30	3 414.00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523.7	м2	5	0.25	3 154.63
11	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7.0	м2	10	2.37	165.90
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94.2	м2	3	0.60	169.56
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94.2	м2	3	6.00	1 695.60
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	309.35	7 192.39
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	13	561.07	2 115.23
16	Услуги управления	ежемесячно	2685.9	м2	1	3.28	8 809.75
17	Бетонирование ступеней						44 489.30
Итого по содержанию жилого помещения:							82 756.34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	46.583	26.49	1 233.98
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 233.98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	46.583	23.71	1 104.48
Итого по водоотведению для СОИ:					1 104.48

Всего:	85 094.80
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 094,80 (Восемьдесят пять тысяч девяносто четыре) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	251 667.46	56 266.70	82 756.34	225 177.82

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.