

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	16.77	33.54
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	5	1.90	3 990.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424.0	м2	16	0.30	6 835.20
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246.0	м2	5	0.30	369.00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287.0	м2	5	0.25	4 108.75
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.8	м2	16	2.37	295.78
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	156.4	м2	7	0.60	656.88
15	Сдвигание свежеснежного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	156.4	м2	8	6.00	7 507.20
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	561.07	4 230.47
18	Услуги управления	ежемесячно	5189.2	м2	1	3.28	17 020.58
19	Изоляция трубопроводов системы отопления						17 255.53
20	Ремонт полотенцесушителя кв.18						2 953.01
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>91 920.84</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	38.4	26.49	1 017.22
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 017.22</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	38.4	23.71	910.46
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>910.46</b>

<b>Всего:</b>					<b>93 848.52</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 848,52 (Девяносто три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	52 019.06	112 979.96	91 920.84	73 078.18

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Эйшинская Л.Д.