

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	16.77	33.54
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.65	3 433.30
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.65	3 433.30
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.65	3 433.30
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	4	1.90	3 192.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	450.0	м2	1	1.90	855.00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1481.1	м2	18	0.30	7 997.94
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460.2	м2	5	0.25	3 075.25
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.8	м2	18	2.37	332.75
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	150.8	м2	3	0.60	271.44
15	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	150.8	м2	3	6.00	2 714.40
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	561.07	4 230.47
18	Услуги управления	ежемесячно	5282.0	м2	1	3.28	17 324.96
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>66 873.62</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	130.884	26.49	3 467.12
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 467.12</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	130.884	23.71	3 103.26
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 103.26</b>

<b>Всего:</b>					<b>73 444.00</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 444,0 (Семьдесят три тысячи четыреста сорок четыре) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.12.2018г.</b>	<b>Оплачено за декабрь</b>	<b>Выполнено работ в декабре</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2018г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-178 243.72	136 384.02	66 873.62	-108 733.32

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Радченко Г.В.