

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 23б
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 550.34
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 780.00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	55 328.00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 910.40
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	345.60
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 136.00
14	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 280.00
15	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 166.00
16	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 524.90
17	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 980.00
18	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	41 084.10
19	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	35 795.50
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	11 014.00
21	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	1 586.00
22	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	3 768.00
23	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	100.00
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	568.80
25	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 688.00
26	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	4 890.00
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	3 260.00
28	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	1 раз в год	778.40
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	23 564.94
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	19 922.76
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	19 922.76

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	19 922.76
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	100 839.82
	Итого по содержанию жилья			497 067.41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 23б
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале 4 подъезда	январь	269.23
2	Смена лампы на диодную	январь	113.72
3	Ремонт помещения ВРУ	февраль	11 444.12
4	Прочистка водосточных труб	апрель	8 699.63
5	Частичный ремонт щитков освещения 2 подъезд	апрель	24 760.98
6	Замена оцинкованного изделия на парапете 1 подъезд, закрепление металлических примыканий вентканалов	апрель	31 678.44
7	Ремонт системы отопления	май	9 742.10
8	Частичный ремонт ВРУ и прокладка трассы под кабель от ВРУ до подъезда 1, 3, 4	май	24 581.05
9	Прокладка кабеля от ВРУ до подъездов 1, 3, 4	июнь	12 116.13
10	Ремонт щитков освещения 1 подъезда	июль	28 739.70
11	Замена элемента питания на учете ВПС	август	1 605.25
12	Ремонт щитков освещения 1 подъезда, протяжка кабеля от подвала до щитков освещения 1 этажа, расключение кабеля в ВРУ и в распределительной коробке	август	29 404.17
13	Замена ввода холодного водоснабжения в дом	сентябрь	62 012.73
14	Частичный ремонт щитков освещения 4 подъезда	сентябрь	28 455.78
15	Ремонт водомерного узла	ноябрь	31 228.57
16	Валка и опиловка деревьев	ноябрь	15 841.67
17	Установка 4 информационных стендов	ноябрь	2 243.69
18	ТО и гос.поверка, средний ремонт прибора учета воды, водомера Д65мм	ноябрь	4 501.19
	Итого по текущему ремонту		327 438.15

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 236
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	40.000	м3	24.76	990.40
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	79.906	м3	24.76	1 978.47
3	Водоснабжение для СОИ	март	70.233	м3	24.76	1 738.97
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	103.695	м3	24.76	2 567.49
5	Водоснабжение для СОИ	май	51.956	м3	24.76	1 286.43
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	62.400	м3	24.76	1 545.02
7	Водоснабжение для СОИ	июль	66.400	м3	26.49	1 758.94
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	26.49	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	27.800	м3	26.49	736.42
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	60.223	м3	26.49	1 595.31
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	72.400	м3	26.49	1 917.88
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	26.49	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		635.013			16 115.33

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 23б
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	40	м3	21.28	851.20
2	Водоотведение для СОИ	февраль	79.906	м3	21.28	1 700.40
3	Водоотведение для СОИ	март	70.233	м3	21.28	1 494.56
4	Водоотведение для СОИ	апрель	103.695	м3	21.28	2 206.63
5	Водоотведение для СОИ	май	51.956	м3	21.28	1 105.62
6	Водоотведение для СОИ	июнь	62.400	м3	21.28	1 327.87
7	Водоотведение для СОИ	июль	66.400	м3	23.71	1 574.34
8	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	23.71	0.00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	27.800	м3	23.71	659.14
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	60.223	м3	23.71	1 427.89
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	72.400	м3	23.71	1 716.60
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	23.71	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		635.013			14 064.26

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий