

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.85	2 274.77
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.85	2 274.77
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.85	2 274.77
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220.0	м2	9	2.09	4 138.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220.0	м2	1	4.55	1 001.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930.5	м2	15	0.33	4 605.98
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945.4	м2	5	0.27	2 626.29
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.3	м2	19	2.60	261.82
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	85.3	м2	4	0.65	221.78
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	85.3	м2	4	6.59	2 248.51
16	Услуги управления	ежемесячно	2676.2	м2	1	3.56	9 527.27
17	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения						80 230.32
Итого по содержанию жилого помещения:							113 012.40

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	72.522	26.94	1 953.74
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 953.74

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	72.522	24.11	1 748.51
Итого по водоотведению для СОИ:					1 748.51

Всего:					116 714.65
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 116 714,65 (Сто шестнадцать тысяч семьсот четырнадцать) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-395 542.09	52 553.32	113 012.40	-456 001.17

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.