

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	2.09	9 423.81
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.55	2 279.55
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.30	34.32
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	2.09	1 254.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947.4	м2	14	0.33	8 996.99
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797.1	м2	1	0.27	755.22
12	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150.0	м2	5	0.27	202.50
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	19	2.60	242.06
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	160.1	м2	5	0.65	520.33
15	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	160.1	м2	5	6.59	5 275.30
16	Услуги управления	ежемесячно	5352.1	м2	1	3.55	18 999.96
17	Замена водомера и задвижки						19 122.94
Итого по содержанию жилого помещения:							81 434.98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	95.698	26.94	2 578.10
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 578.10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	95.698	24.11	2 307.28
Итого по водоотведению для СОИ:					2 307.28

Всего:	86 320.36
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 320,36 (Восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-71 992.39	103 668.64	81 434.98	-49 758.73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.