

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.85	3 501.58
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.85	3 501.58
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.85	3 501.58
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	2.09	10 132.95
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.55	4 902.17
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270.0	м2	1	2.09	564.30
8	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88.50	1 593.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	15	0.33	4 009.50
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	9	0.27	3 853.98
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78.8	м2	4	0.65	204.88
12	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78.8	м2	4	6.59	2 077.17
13	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274.44	7 135.44
14	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236.00	8 472.00
15	Услуги управления	ежемесячно	4119.5	м2	1	3.53	14 541.84
Итого по содержанию жилого помещения:							68 130.07

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	115.707	26.94	3 117.15
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 117.15

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	115.707	24.11	2 789.70
Итого по водоотведению для СОИ:					2 789.70

Всего:	74 036.92
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 036,92 (Семьдесят четыре тысячи тридцать шесть) рублей 92 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	48 921.51	82 610.67	68 130.07	63 402.11

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.