

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188.8	м2	1	0.85	4 410.48
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188.8	м2	1	0.85	4 410.48
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188.8	м2	1	0.85	4 410.48
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	9	2.09	7 843.77
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1547.0	м2	15	0.33	7 657.65
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087.6	м2	5	0.27	5 518.26
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6.2	м2	19	2.60	306.28
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133.2	м2	4	0.65	346.32
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133.2	м2	4	6.59	3 511.15
16	Услуги управления	ежемесячно	5188.8	м2	1	3.56	18 472.13
17	Валка и опилка деревьев						11 345.50
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>72 051.17</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	192.806	26.94	5 194.19
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 194.19</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	192.806	24.11	4 648.55
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 648.55</b>

<b>Всего:</b>					<b>81 893.91</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 893,91 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто три) рублей 91 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2019г.</b>	<b>Оплачено за январь</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-155 679.47	96 275.62	72 051.17	-131 455.02

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

---

Тараненко А.Г.