

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.85	2 219.01
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.85	2 219.01
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.85	2 219.01
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	9	2.09	3 940.70
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.55	953.23
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.30	12.87
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462.1	м2	15	0.33	2 287.40
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130.6	м2	5	0.33	215.49
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	5	0.27	5 497.20
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	19	2.60	424.84
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78.4	м2	4	0.65	203.84
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78.4	м2	4	6.59	2 066.62
16	Услуги управления	ежемесячно	2610.6	м2	1	3.56	9 293.74
17	Смена канализационного стояка - 5,6 м и заделка отверстий						25 815.95
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>57 915.50</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	161.959	26.94	4 363.18
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 363.18</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	161.959	24.11	3 904.83
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 904.83</b>

<b>Всего:</b>					<b>66 183.51</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 183,51 (Шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят три) рублей 51 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-200 217.86	51 812.16	57 915.50	-206 321.20

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

---

Фадеева Т.А.