

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	2.09	5 266.80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.55	1 274.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.30	31.68
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	15	0.33	2 836.35
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	5	0.27	3 717.23
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	19	2.60	138.32
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94.8	м2	4	0.65	246.48
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94.8	м2	4	6.59	2 498.93
16	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.56	9 092.95
17	Заделка 12 отверстий в перекрытии						8 338.12
18	Замена 2 элементов питания на приборе учета тепла						3 250.49
19	Смена канализационного стояка кв.50-53 - 5,91 м						15 418.34
Итого по содержанию жилого помещения:							59 932.66

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26.94	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24.11	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					59 932.66
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 932,66 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-71 551.32	44 550.15	59 932.66	-86 933.83

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.