

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3840.3	м2	1	0.85	3 264.26
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3840.3	м2	1	0.85	3 264.26
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3840.3	м2	1	0.85	3 264.26
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	5	2.09	2 884.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.55	1 255.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204.5	м2	15	0.33	5 962.28
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	5	0.27	3 667.01
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	19	2.60	197.60
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	126.4	м2	4	0.65	328.64
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	126.4	м2	4	6.59	3 331.90
14	Услуги управления	ежемесячно	3840.3	м2	1	3.55	13 633.07
15	Ремонт бойлера						977.10
16	Ремонт и окраска пола ВРУ, ремонт стены 1 подъезда						1 089.78
Итого по содержанию жилого помещения:							43 802.89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26.94	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24.11	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:	43 802.89
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 802,89 (Сорок три тысячи восемьсот два) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-59 118.09	68 983.58	43 802.89	-33 937.40

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шкодина С.П.