

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычихиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181.5	м2	5	2.09	1 896.68
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	181.5	м2	1	4.55	825.83
8	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	225.0	м2	1	2.09	470.25
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463.0	м2	15	0.33	2 291.85
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	9	0.27	5 068.01
12	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	4.0	м2	19	2.60	197.60
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	60.7	м2	4	0.65	157.82
15	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	60.7	м2	4	6.59	1 600.05
16	Услуги управления	ежемесячно	2533.0	м2	1	3.56	9 017.48
Итого по содержанию жилого помещения:							28 669.43

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26.94	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24.11	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					28 669.43
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28 669,43 (Двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 43 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	25 399.93	40 410.62	28 669.43	37 141.12

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Рычихина Н.В.