

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19.08	4 216.68
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	138.12	414.36
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	9	2.09	19 509.73
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.55	4 719.26
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.30	757.35
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125.0	м2	1	2.09	2 351.25
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	14	0.33	16 752.12
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163.0	м2	5	0.27	6 970.05
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	19	2.60	533.52
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	333.8	м2	5	0.65	1 084.85
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	333.8	м2	5	6.59	10 998.71
16	Услуги управления	ежемесячно	11422.6	м2	1	3.54	40 436.00
17	Ремонт стояков 5 подъезд						1 661.27
18	Ремонт стояков отопления кв.60, 90						4 058.88
Итого по содержанию жилого помещения:							143 867.91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	329.253	26.94	8 870.08
Итого по водоснабжению для СОИ:					8 870.08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	329.253	24.11	7 938.29
Итого по водоотведению для СОИ:					7 938.29

Всего:					160 676.28
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160 676,28 (Сто шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-155 375.88	250 005.37	143 867.91	-49 238.42

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.