

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.85	2 607.46
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.85	2 607.46
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.85	2 607.46
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302.7	м2	9	2.09	5 693.79
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.7	м2	1	4.55	1 377.29
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790.1	м2	15	0.33	3 911.00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360.3	м2	9	0.27	3 305.53
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	19	2.60	266.76
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	91.2	м2	4	0.65	237.12
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	91.2	м2	4	6.59	2 404.03
13	Услуги управления	ежемесячно	3067.6	м2	1	3.54	10 859.30
Итого по содержанию жилого помещения:							36 642.31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60	26.94	1 616.40
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 616.40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60	24.11	1 446.60
Итого по водоотведению для СОИ:					1 446.60

Всего:					39 705.31
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 705,31 (Тридцать девять тысяч семьсот пять) рублей 31 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-213 494.01	64 880.63	36 642.31	-185 255.69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Ларин Н.Н.

