

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	13	2.09	11 411.40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160.1	м2	14	0.33	5 359.66
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381.1	м2	9	0.27	5 786.07
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	19	2.60	242.06
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	19	6.59	751.26
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133.3	м2	5	0.65	433.23
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133.3	м2	5	6.59	4 392.24
14	Услуги управления	ежемесячно	4573.2	м2	1	3.54	16 189.13
15	Монтаж светильника и датчика движения в подъезд 3 этаж						2 128.42
Итого по содержанию жилого помещения:							60 707.18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	171	26.94	4 606.74
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 606.74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	171	24.11	4 122.81
Итого по водоотведению для СОИ:					4 122.81

Всего:					69 436.73
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 436,73 (Шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-31 635.44	122 458.13	60 707.18	30 115.51

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Попов А.С.