

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19.08	1 698.12
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	9	2.09	7 875.75
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.55	1 905.09
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	15	0.33	3 837.74
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	9	0.27	10 045.13
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	19	2.60	242.06
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133.3	м2	4	0.65	346.58
16	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133.3	м2	4	6.59	3 513.79
17	Услуги управления	ежемесячно	4617.8	м2	1	3.54	16 347.01
18	Смена крана под кв.48						792.45
19	Ремонт кабельной линии						901.50
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>61 314.30</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	210.173	26.94	5 662.06
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 662.06</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	210.173	24.11	5 067.27
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 067.27</b>

<b>Всего:</b>					<b>72 043.63</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 043,63 (Семьдесят две тысячи сорок три) рублей 63 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-235 093.22	90 052.64	61 314.30	-206 354.88

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Чавычалов О.В.