

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3056.0	м2	1	0.85	2 597.60
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3056.0	м2	1	0.85	2 597.60
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3056.0	м2	1	0.85	2 597.60
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	5	2.09	3 159.04
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.55	1 375.47
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889.2	м2	19	0.33	5 575.28
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	5	0.27	1 868.67
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	19	2.60	345.80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	95.0	м2	4	0.65	247.00
12	Услуги управления	ежемесячно	3056.0	м2	1	3.54	10 818.24
13	Ремонт поливочных кранов						1 020.89
14	Частичный ремонт щитков освещения в подъездах 2, 3						87 105.62
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>119 789.60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	47.903	26.94	1 290.51
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 290.51</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	47.903	24.11	1 154.94
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 154.94</b>

<b>Всего:</b>					<b>122 235.05</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 235,05 (Сто двадцать две тысячи двести тридцать пять) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2019г.</b>	<b>Оплачено за январь</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	202 631.94	66 140.09	119 789.60	148 982.43

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Мясоедова О.А.