

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5195.3	м2	1	0.85	4 416.01
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5195.3	м2	1	0.85	4 416.01
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5195.3	м2	1	0.85	4 416.01
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	5	2.09	4 389.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424.0	м2	14	0.33	6 578.88
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246.0	м2	5	0.33	405.90
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287.0	м2	5	0.27	4 437.45
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.8	м2	19	2.60	385.32
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	156.4	м2	5	0.65	508.30
16	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	156.4	м2	5	6.59	5 153.38
17	Услуги управления	ежемесячно	5195.3	м2	1	3.56	18 495.27
18	Навеска проволоки на вешала и закрепление слаботочных щитков 4 подъезда						5 295.54
19	Ремонт ограждений лестничных маршей 4 подъезда						4 444.56
20	Ремонт подъезда № 4						106 367.98
Итого по содержанию жилого помещения:							173 304.13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	286.471	26.94	7 717.53
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 717.53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	286.471	24.11	6 906.82
Итого по водоотведению для СОИ:					6 906.82

Всего:					187 928.48
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 187 928,48 (Сто восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	73 078.18	103 972.11	173 304.13	3 746.16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Эйшинская Л.Д.