

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	2.09	7 022.40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160.1	м2	18	0.33	6 890.99
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381.1	м2	8	0.27	5 143.18
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	18	2.60	229.32
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	20	6.59	790.80
12	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	7	шт	1	109.94	769.58
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133.3	м2	2	0.65	173.29
14	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133.3	м2	2	6.59	1 756.89
15	Услуги управления	ежемесячно	4573.2	м2	1	3.54	16 189.13
16	Ремонт стояка отопления в подвале						2 447.49
17	Смена запорной арматуры стояков холодного и горячего водоснабжения						105 815.17
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>161 241.96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	128	26.94	3 448.32
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 448.32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	128	24.11	3 086.08
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 086.08</b>

<b>Всего:</b>					<b>167 776.36</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167 776,36 (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 36 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.02.2019г.</b>	<b>Оплачено за февраль</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток средств на 28.02.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	30 115.51	100 680.36	161 241.96	-30 446.09

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Попов А.С.