

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19.08	1 698.12
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
4	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	88	шт	1	94.50	8 316.00
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	8	2.09	7 000.66
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.55	1 905.09
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	17	0.33	4 349.43
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	8	0.27	8 929.01
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	17	2.60	216.58
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.59	474.48
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133.3	м2	3	0.65	259.94
16	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133.3	м2	3	6.59	2 635.34
17	Услуги управления	ежемесячно	4617.8	м2	1	3.54	16 347.01
18	Смена канализационного стояка 6 подъезд						19 977.38
19	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д 50мм						4 245.53
Итого по содержанию жилого помещения:							88 709.14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	51.422	26.94	1 385.31
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 385.31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	51.422	24.11	1 239.78
Итого по водоотведению для СОИ:					1 239.78

Всего:					91 334.23
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 334,23 (Девяносто одна тысяча триста тридцать четыре) рублей 23 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2019г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-206 354.88	110 484.77	88 709.14	-184 579.25

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О.В.