

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
5	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	102	шт	1	94.50	9 639.00
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	4	2.09	3 511.20
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	450.0	м2	1	2.09	940.50
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1481.1	м2	18	0.33	8 797.73
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460.2	м2	4	0.27	2 657.02
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.8	м2	17	2.60	344.76
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	150.8	м2	3	0.65	294.06
16	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	150.8	м2	3	6.59	2 981.32
17	Услуги управления	ежемесячно	5282.0	м2	1	3.56	18 803.92
Итого по содержанию жилого помещения:							64 092.65

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	153.299	26.94	4 129.88
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 129.88

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	153.299	24.11	3 696.04
Итого по водоотведению для СОИ:					3 696.04

Всего:					71 918.57
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 918,57 (Семьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2019г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-89 668.81	111 275.68	64 092.65	-42 485.78

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Радченко Г.В.