

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.       |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1  | Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных конструкций дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 2 раза в год  | 1      | усл.     | 1   | 10 000      | 10 000.00         |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 9747.7 | м2       | 1   | 2.55        | 24 856.64         |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 893.6  | м2       | 8   | 2.09        | 14 940.99         |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 893.6  | м2       | 1   | 4.55        | 4 065.88          |
| 5  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 198.9  | м2       | 1   | 3.30        | 656.37            |
| 6  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 2251.7 | м2       | 20  | 0.33        | 14 861.22         |
| 7  | Подметание асфальтированной территории (отмостка)  | 1 раз в месяц                                       | 515.4  | м2       | 1   | 0.33        | 170.08            |
| 8  | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в 2 нед.                                      | 8848.7 | м2       | 2   | 0.27        | 4 778.30          |
| 9  | Услуги управления  | ежемесячно  | 9747.7 | м2       | 1   | 3.55        | 34 604.34         |
| 10   | Установка дверного блока в подвале 13 подъезда   |   |        |          |   |             | 7 078.31          |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>116 012.12</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 26.94 | 0.00        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0.00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 24.11 | 0.00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0.00</b> |

|               |  |  |  |  |                   |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>116 012.12</b> |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 116 012,12 (Сто шестнадцать тысяч двенадцать) рублей 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование                | Остаток средств на 01.03.2019г. | Оплачено за март | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2019г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -486 905.32                     | 203 539.73       | 116 012.12              | -399 377.71                     |

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ****ЗАКАЗЧИК**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Лобанова И.В.