

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4804.0	м2	1	0.85	4 083.40
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4804.0	м2	1	0.85	4 083.40
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4804.0	м2	1	0.85	4 083.40
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476.0	м2	9	2.09	8 953.56
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476.0	м2	1	4.55	2 165.80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176.0	м2	1	4.39	5 162.64
11	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	64.8	м2	1	4.39	284.47
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	126.0	м2	1	24.18	3 046.68
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187.8	м2	22	0.33	8 623.43
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266.3	м2	5	0.27	3 059.51
16	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.8	м2	22	2.60	274.56
17	Услуги управления	ежемесячно	4804.0	м2	1	3.08	14 796.32
18	Замена дверного блока выхода на кровлю 2 подъезд						5 103.25
19	Установка металлической решетки на продух в бойлерной						3 230.06
Итого по содержанию жилого помещения:							75 883.40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	75.222	26.94	2 026.48
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 026.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	75.222	24.11	1 813.60
Итого по водоотведению для СОИ:					1 813.60

Всего:					79 723.48
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 723,48 (Семьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	488 589.44	79 906.02	75 883.40	492 612.06

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.