

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 | шт | 1 | 7525.62 | 7 525.62 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 138.12 | 138.12 |
| 3 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.85 | 2 274.77 |
| 4 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.85 | 2 274.77 |
| 5 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 2676.2 | м2 | 1 | 0.85 | 2 274.77 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 220.0 | м2 | 9 | 2.09 | 4 138.20 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 220.0 | м2 | 1 | 4.55 | 1 001.00 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61.2 | м2 | 1 | 3.30 | 201.96 |
| 9 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5.2 | м2 | 1 | 3.30 | 17.16 |
| 10 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300.0 | м2 | 1 | 2.09 | 627.00 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 930.5 | м2 | 22 | 0.33 | 6 755.43 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1945.4 | м2 | 5 | 0.27 | 2 626.29 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 5.3 | м2 | 22 | 2.60 | 303.16 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 18 | 6.59 | 474.48 |
| 15 | Очистка урн от мусора (корректировка за январь 2019г.) | 3 раза в неделю | 4 | шт | -10 | 6.59 | -263.60 |
| 16 | Услуги управления | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 3.56 | 9 527.27 |
| 17 | Ремонт 3 задвижек в тепловом узле | | | | | | 6 941.33 |
| 18 | Известь - 10 кг | | | | | | 213.30 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 47 051.03 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 61 | 26.94 | 1 643.34 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 643.34 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 61 | 24.11 | 1 470.71 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 470.71 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 50 165.08 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 165,08 (Пятьдесят тысяч сто шестьдесят пять) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2019г. | Оплачено за апрель | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2019г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -416 645.31 | 56 441.40 | 47 051.03 | -407 254.94 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.