

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.85	2 274.77
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.85	2 274.77
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.85	2 274.77
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220.0	м2	9	2.09	4 138.20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220.0	м2	1	4.55	1 001.00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930.5	м2	22	0.33	6 755.43
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945.4	м2	5	0.27	2 626.29
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.3	м2	22	2.60	303.16
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	18	6.59	474.48
15	Очистка урн от мусора (корректировка за январь 2019г.)	3 раза в неделю	4	шт	-10	6.59	-263.60
16	Услуги управления	ежемесячно	2676.2	м2	1	3.56	9 527.27
17	Ремонт 3 задвижек в тепловом узле						6 941.33
18	Известь - 10 кг						213.30
Итого по содержанию жилого помещения:							47 051.03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61	26.94	1 643.34
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 643.34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61	24.11	1 470.71
Итого по водоотведению для СОИ:					1 470.71

Всего:					50 165.08
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 165,08 (Пятьдесят тысяч сто шестьдесят пять) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-416 645.31	56 441.40	47 051.03	-407 254.94

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.