

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	7525.62	15 051.24
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	2.09	9 423.81
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.55	2 279.55
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.30	34.32
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	86.4	м2	1	4.39	379.30
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	2.09	1 254.00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947.4	м2	22	0.33	14 138.12
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797.1	м2	1	0.27	755.22
14	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150.0	м2	5	0.27	202.50
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	22	2.60	280.28
16	Услуги управления	ежемесячно	5352.1	м2	1	3.55	18 999.96
17	Ремонт системы отопления и ГВС (смена задвижек Д.50мм - 2 шт, Д.80мм - 2 шт, ремонт 2 задвижек, установка 1 фланца Д.50мм, смена труб Д.57мм - 0,5 м, Д.28мм - 0,5 м, смена 1 крана Д.20мм, изоляция Д.110мм - 1 м)						27 509.40
Итого по содержанию жилого помещения:							104 635.71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	186.213	26.94	5 016.58
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 016.58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	186.213	24.11	4 489.60
Итого по водоотведению для СОИ:					4 489.60

Всего:					114 141.89
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 141,89 (Сто четырнадцать тысяч сто сорок один) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	60 414.21	114 650.97	104 635.71	70 429.47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.