

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.85	3 501.58
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.85	3 501.58
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.85	3 501.58
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	2.09	10 132.95
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.55	4 902.17
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270.0	м2	1	2.09	564.30
9	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88.50	1 593.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	22	0.33	5 880.60
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	8	0.27	3 425.76
12	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274.44	7 135.44
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236.00	8 472.00
14	Услуги управления	ежемесячно	4119.5	м2	1	3.53	14 541.84
Итого по содержанию жилого помещения:							74 816.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	226.7	26.94	6 107.30
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 107.30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	226.7	24.11	5 465.74
Итого по водоотведению для СОИ:					5 465.74

Всего:					86 389.56
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 389,56 (Восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	88 973.26	87 161.35	74 816.52	101 318.09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.