

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3832.1	м2	1	0.85	3 257.29
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3832.1	м2	1	0.85	3 257.29
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3832.1	м2	1	0.85	3 257.29
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276.8	м2	9	2.09	5 206.61
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.8	м2	1	4.55	1 259.44
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.39	3 441.76
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43.2	м2	1	4.39	189.65
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
12	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	38.0	м2	1	24.18	918.84
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1407.0	м2	22	0.33	10 214.82
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678.3	м2	5	0.27	9 015.71
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.8	м2	22	2.60	446.16
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
17	Услуги управления	ежемесячно	3832.1	м2	1	3.55	13 603.96
18	Замена 1 задвижки в тепловом узле						6 141.39
Итого по содержанию жилого помещения:							68 860.76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	8.519	26.94	229.50
Итого по водоснабжению для СОИ:					229.50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8.519	24.11	205.39
Итого по водоотведению для СОИ:					205.39

Всего:	69 295.65
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 295,65 (Шестьдесят девять тысяч двести девяносто пять) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-99 636.99	67 096.12	68 860.76	-101 401.63

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Проненко С.Г.