

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	7525.62	15 051.24
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188.8	м2	1	0.85	4 410.48
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188.8	м2	1	0.85	4 410.48
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188.8	м2	1	0.85	4 410.48
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	9	2.09	7 843.77
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1547.0	м2	22	0.33	11 231.22
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087.6	м2	5	0.27	5 518.26
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4087.6	м2	1	2.20	8 992.72
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6.2	м2	22	2.60	354.64
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
16	Услуги управления	ежемесячно	5188.8	м2	1	3.56	18 472.13
17	Замена канализационного стояка кв.89-93 - 5,5 м и заделка отверстий в перекрытии						8 354.21
Итого по содержанию жилого помещения:							92 868.30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	71.306	26.94	1 920.98
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 920.98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	71.306	24.11	1 719.19
Итого по водоотведению для СОИ:					1 719.19

Всего:					96 508.47
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 508,47 (Девяносто шесть тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-88 740.37	105 011.20	92 868.30	-76 597.47

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Тараненко А.Г.