

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.85	2 219.01
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.85	2 219.01
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.85	2 219.01
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	9	2.09	3 940.70
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.55	953.23
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.30	12.87
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	225.0	м2	1	2.09	470.25
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462.1	м2	22	0.33	3 354.85
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130.6	м2	5	0.33	215.49
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	5	0.27	5 497.20
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	22	2.60	491.92
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
16	Дератизация от грызунов	1 раз в год	500.0	м2	1	2.80	1 400.00
17	Услуги управления	ежемесячно	2610.6	м2	1	3.56	9 293.74
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>40 359.48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	107.733	26.94	2 902.33
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 902.33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	107.733	24.11	2 597.44
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 597.44</b>

<b>Всего:</b>					<b>45 859.25</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 859,25 (Сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2019г.</b>	<b>Оплачено за апрель</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-166 254.42	53 607.46	40 359.48	-153 006.44

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Фадеева Т.А.