

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	2.09	5 266.80
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.55	1 274.00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.30	31.68
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	22	0.33	4 159.98
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	5	0.27	3 717.23
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	22	2.60	160.16
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
15	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	20	шт	1	106.61	2 132.20
16	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.56	9 092.95
17	Прочистка водосточных труб - 45 м						5 189.85
18	Ремонт 1 скамейки 2 подъезд, ремонт беседки - 4 сварочных шва						9 562.83
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 936.27</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	40.9	26.94	1 101.85
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 101.85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	40.9	24.11	986.10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>986.10</b>

<b>Всего:</b>					<b>58 024.22</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 024,22 (Пятьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рублей 22 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2019г.</b>	<b>Оплачено за апрель</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-44 849.99	45 340.37	55 936.27	-55 445.89

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Вербицкий А.А.