

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.85	3 788.62
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.85	3 788.62
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.85	3 788.62
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
6	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372.5	м2	13	2.09	10 120.83
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372.5	м2	1	4.55	1 694.88
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176.0	м2	1	4.39	5 162.64
11	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	450.0	м2	1	2.09	940.50
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788.3	м2	22	0.33	5 723.06
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608.1	м2	5	0.27	6 220.94
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6.59	869.88
15	Услуги управления	ежемесячно	4457.2	м2	1	3.56	15 867.63
16	Смена ввода холодного водоснабжения в дом (разработка грунта эксковатором 5,13 м3, смена н/ж труб Д.89*4 - 2 м, смена 1 задвижки Д.80мм, смена 1 н/ж фланца Д.100мм, смена 1 фланца Д.100мм, смена 4 н/ж фланцев Д.80мм)						37 829.66
17	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 149 шт в январе 2019г.						2 842.92
18	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 153 шт в феврале 2019г.						2 919.24
19	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 131 шт в марте 2019г.						2 499.48
20	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 153 шт в апреле 2019г.						2 919.24
Итого по содержанию жилого помещения:							114 969.17

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26.94	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24.11	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					114 969.17
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 969,17 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 17 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	232 856.62	112 174.30	114 969.17	230 061.75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.